

BYDRIV NYHETSBREV

Næringspolitisk forening Oslo

2023 | Mars

Utvikling av Stortorvet

Etter tre år bak byggegjerder er Kredittkasse-kvartalet ved Stortorvet nå omvandlet til et hypermoderne kvartal i Oslo sentrum. Kontorleietagere er i ferd med å flytte inn i de syv øverste etasjene. I forbindelse med ytterligere utvikling av Stortorget, som ny og spennende destinasjon i sentrum, er ByDriv nå del av en arbeidsgruppe, bestående av Schage Eiendom, Andvord Eiendom og Union, som alle har et sterkt ønske og en ambisjon om en videreutvikling som bidrar til økt attraktivitet og et levende byliv også på Stortorvet. ByDriv har forespurt kommunen om hvilke planer de har for torvet, og avventer svar.



Bruksendring kan koste dyrt

Styret i ByDriv behandlet 2. mars en juridisk betenkning fra advokatfirmaet Thommessen om bruksendringer. Plan- og bygningsloven legger opp til en tottrinns godkjenning, først om arealet i reguleringsaken i § 11-6 eller § 12-5 og deretter bruken av bygget som oppføres, i henhold til PBL § 20-1 jmf. §20-4. -Selv om bygningen er regulert til næringsformål, kan brukstillatelsen være til et mer snevert formål, for eksempel kontor eller forretning. Det er dermed ikke gitt at bytte av leietaker med et annet behov enn den forrige kan skje uten søknad om dispensasjon. - Dette kan koste tid og penger og man risikerer tilleggskrav for å komme gjennom, sier daglig leder Thomas Bartholdsen. Dermed kan regningen for gårdeier og leietaker bli stor. Styret i ByDriv planlegger å arbeide videre med problemstillingen, og styret bad daglig leder gjennomføre en undersøkelse blant medlemmene om erfaringer.

Bytte av byantikvar – tusen takk til Janne Wilberg

ByDriv var til stede da byantikvar Janne Wilberg ble takket av med stor festivitas fredag 10. mars, etter 12 år med et sterkt engasjement for vern av bygninger og kulturminner i Oslo, -Vi har satt stor pris på Janne Wilbergs entusiasme og at hun så tydelig har lagt vekt på å bevare gjennom aktiv bruk, sier daglig leder Thomas Bartholdsen. Gårdeiere er stolte over byggene de eier i Oslo sentrum, de er stolte over kvalitet, og derfor har vi et godt grunnlag for et fortsatt godt samarbeid med vår nye byantikvar Ellen Hole som overtok som ny byantikvar 15. mars.



Byarkitekt som del av PBE

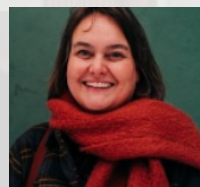
Byrådspartiene har hatt på dagsorden å opprette en egen byarkitekt for Oslo som skal bidra til å heve kvaliteten på arkitekturen og skape bedre omgivelser for innbyggerne og andre som oppholder seg her. ByDriv har i en henvendelse til byrådet gitt innspill på at etableringen av en arkitekt ikke må bidra til at prosessene kompliseres ytterligere, med tap av tid og økte kostnader. ByDriv påpeker at byarkitekten bør bli en del av Plan- og bygningsetaten, og kan påvirke tidlig i prosesser og planarbeid.

Levende Oslo

ByDriv deltar på møter i Levende-Oslo samarbeidet, som er et offentlig-privat samarbeid om å utvikle Oslo sentrum til en levende, attraktiv og tilgjengelig bykjerne. Nettverket møtes seks ganger i året, under ledelse av byutviklingsbyråden og med deltakelse av alle etatsdirektører, direktører for Bymiljøetaten, Plan- og bygningsetaten, Byantikvaren og Eiendoms- og byfornyelsesetaten. ByDriv har ved flere anledninger benyttet muligheten til å spille inn saker i forkant av møtene. Medlemmene våre oppfordres til å spille inn relevante saker til oss, som foreningen kan løfte videre inn i Levende-Oslo samarbeidet.

Årsmøte i ByDriv med faglig innhold og sosial samling

Tirsdag den 25.april kl. 15.00-17.00 er det årsmøte i ByDriv, med påfølgende sosial samling. Møtet avholdes i Restaurant Gamle Rådhus i Nedre Slottsgate. I tillegg til ordinært årsmøte blir det faglig innlegg fra vår nye byantikvar, Ellen Hole, som skal fortelle oss hva hun mener det er viktig å jobbe med fremover, for å sikre en positiv og bærekraftig utvikling av Oslo sentrum. Hav Eiendom, ved Kjell Kalland, kommer også og skal orientere om videre planer for området Bjørvika Vest. Det gleder vi oss til!



Styret i ByDriv frem til årsmøtet 2023 består av:

På årsmøtet den 25. april velges styret for 2023-2024.

