

BYDRIV NYHETSREV

2023 | Nr. 3 – juni

Tomme lokaler og bruksendringer

-Nå ser vi gråpapir i vinduene flere steder i Oslo enn på mange år. Det er ødeleggende for bylivet når lokaler blir tomme over tid. Noen næringsdrivende går til opphør, noen kjeder kutter ned på antall utsalgssteder. - Oslo kommune kan bidra med noe viktig i denne tiden: en mer fleksibel holdning og raskere avklaring på bruksendringer, og i mindre grad bruke særlig spisse begreper i brukstillatelser, som medfører nye søknader for nye leietakere, sa ByDrivs daglige leder Thomas Bartholdsen på møtet i Levende Oslo-samarbeidet den 2. juni der kommunale etatssjefer og byrådet møter næringslivet. Dette vil følges opp med byrådsavdelingen og Plan-og bygningsetaten.

Stortorvet-gruppen møtte Bymiljøetaten

ByDriv har i vinter samlet samtlige gårdeiere rundt Stortorvet samt Domkirken til en prosess om et løft for Stortorvet. Gruppen hadde nok et møte den 12. juni. Domkirken som er en viktig partner i samarbeidet, var vertskap for møtet 12.6. og hele gruppen fikk dermed klatre opp i Kirketårnet innvendig. Et fantastisk frynsegode for alle deltakere. Den 25. mai møtte gruppen Bymiljøetaten og en prosess kan dermed ansees å være startet. De som deltar i samarbeidet gjennom ByDriv er Andvord, Union, Schage. Ola Thon gruppen, KLP og Domkirken.

Fagsamling onsdag 20. september kl. 1500 hos Anthon Eiendom, Øvre Vollgate 13 – åpent for ansatte hos medlemmene. Program:

Orientering om fornyelse av eiendommer i Øvre Vollgate, ved Anthon Eiendom.

Den nye videregående skolen i Myntgata 2, planer, effekter og muligheter for samarbeid med næringsdrivende, ved Oslobygg KF

Hammersborgtunnelen stenger for ombygging i tre år. Statens Vegvesen kommer og orienterer om trafikkstrøm kører, omskiltning og mye masse som skal ut gjennom Sentrum øst.

Oslo-valget, påvirker det utsiktene for eiendom og utvikling?

Møte med Eirik Lae Solberg

Styret og flere medlemmer i ByDriv møtte onsdag 7. juni Høyres Eirik Lae Solberg til en samtale om byliv, byutvikling, saksbehandling og eiendomsdrift i Oslo. ByDriv gjennomfører en systematisk møterunde med relevante Oslopolitikere for å belyse saker fra gårdeieres og næringsdrivendes side. -Vi tror vi gjør politikerne våre til bedre beslutningstakere gjennom god dialog, sier daglig leder Thomas Bartholdsen. Til møtet med Lae Solberg var også Majorstuen og Bogstadveien gårdeierforening invitert. Lae Solberg fikk ros for Høyres initiativ for å oppheve det overraskende parkeringsforbudet i Bogstadveien og Hegdehaugsveien fra starten på januar til 4.april - selv om snøen for lengst var borte og kunne ha vært løst med bedre brøyting. Dagen etter Høyres forslag, opphevet Oslo kommune parkerings-forbudet med umiddelbar virkning.

Møte med Byantikvaren

Tirsdag 13. juni hadde ByDriv møte med Byantikvar Ellen Hole. Ved siden av daglig leder møtte også Vibecke Falster fra Schage eiendom. Hovedtema var ByDriv og aktørenes rundt Stortorvet sitt felles initiativ, utviklet gjennom en rekke møter i vinter, for hvordan Stortorvet kan gjenoppstå som et viktig møtested i byen.

Møte med Eiendoms og byfornyelsesetaten

Onsdag 14. juni møtte ByDriv EBY om tiltak for forskjønnning og trivselstiltak i Kvadraturen. Med på møtet var også OMA, og Bymiljøetaten. ByDriv presset på for rask gjennomføring av tiltak og foreslo derfor å lage en short list med de tiltakene som kan ha mulighet til å bli gjennomført til våren/sommeren 2024 når Oslo feirer byjubileet. Det blir nå et nytt møte om tiltakene i september. ByDriv tar sikte på å levere våre forslag om strakstiltak i juni.

Møte med Plan- og bygningsetaten 15. juni

ByDriv ved styreleder Carl Erik Krefting og Thomas Bartholdsen møtte direktør Siri Gauthun Kielland i PBE om flere relevante saker for gårdeierne. Blant flere tema: Bruksendringer, tilrettelegging for uteservering, høyhus, og Kvadraturen - potensialet for påbygg og tilbygg.